

SCHEMA DI CONTRATTO

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE TECNICO LEGALE PER PROCEDERE AL RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' ENEL SOLE, DI PROPRIETA' COMUNALE E PREDISPOSIZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' E DOCUMENTAZIONE DI GARA, PER DARE IN CONCESSIONE A TERZI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (IP), SUCCESSIVA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI STESSI.

CIG - CUP

TRA

Il **Comune di Vittuone** con sede in piazza Italia n. 5 – 20010 Vittuone P.IVA 00994350155, rappresentata dall'arch. Carlo Motta in qualità di Responsabile del Settore Tecnico,

E

(•) “il Tecnico Incaricato” con sede legale in
capitale sociale,
iscritta nel registro delle Imprese di,
codice fiscale partita IVA,
nella persona del.....,

nato a, il e per la carica domiciliato
come sopra, che agisce nella sua qualità di della predetta
Società, in virtù dei poteri derivanti da del
..... e (ove l'aggiudicatario sia un
raggruppamento temporaneo) in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di concorrenti
costituito con le Imprese, come da atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza del
....., racc., del
Notaio..... di (di seguito il “Tecnico
Incaricato”); **Comune di Vittuone e Tecnico Incaricato** di seguito indicati congiuntamente “Parti”
e disgiuntamente “Parte”

PREMESSO CHE :

- a) con Deliberazione C.C. n. 40 del 27.11.2014, esecutiva, veniva dato avvio alla procedura di riscatto di tutti gli impianti di illuminazione pubblica oggi reclamati alla proprietà di ENEL / ENEL SOLE insistenti sul territorio comunale di Vittuone e tutte le loro componenti ;
- b) con determinazione n. 313 del 09/10/2015 è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse- indagine di mercato ex art. 267 del DPR 207/2010 e i moduli "A" e "B" per servizi tecnico legali, concernenti gli impianti di illuminazione pubblica, ovvero per il rilievo dello stato di consistenza degli impianti di proprietà ENEL SOLE e degli impianti di proprietà comunale, la stima tecnico economica del valore di acquisizione degli impianti ENEL SOLE, la predisposizione dello studio di fattibilità e documentazione di gara per dare in concessione a terzi la redazione del progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica e la successiva realizzazione e gestione degli stessi;
- c) a seguito della pubblicazione del predetto avviso esplorativo per manifestazione di interesse, sul "profilo del committente" – sito WEB istituzionale – e Albo Pretorio on line del Comune è pervenuta documentazione relativa a vari professionisti interessati alla redazione di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, e a seguire la Commissione di valutazione ha verificato la documentazione richiesta, individuando i professionisti idonei per essere invitati alla gara per l'affidamento dell'incarico professionale tecnico-legale di cui alla predetta determinazione;
- d) con determinazione n. del2017 è stata approvata la documentazione di gara costituita dalla Lettera di invito, schema di Contratto, allegati 1 e 2 per le dichiarazioni sostitutive, per dare avvio alla procedura elettronica per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi, tramite RDO – affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, invitando gli operatori idonei del settore professionalmente specializzati e qualificati di cui alla predetta manifestazione di interesse, col criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso, attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia A.R.C.A. (Azienda

Regionale Centrale Acquisti) con il sistema della piattaforma telematica SINTEL, in quanto tale procedura consente di soddisfare l'esigenza di contenere i tempi di selezione del contraente nella piena osservanza dei principi sopra citati;

e) entro il termine stabilito dalla lettera di invito del ore:00, per la presentazione delle offerte economiche al massimo ribasso (sconto percentuale) sono pervenute al **Comune** di Vittuone, n° (.....) offerte tramite la piattaforma telematica Sintel di A.R.C.A. Regione Lombardia;

f) all'esito della procedura di gara, il concorrente (.....•) è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio, previa verifica dei requisiti generali e di gara dichiarati;

g) lo stesso concorrente, al positivo esito delle verifiche previste dall'art.lex specialis di gara, con Determinazione dirigenziale n. del2017 è stato proclamato aggiudicatario definitivo del contratto di appalto di servizi avente ad oggetto la redazione dell'incarico professionale tecnico legale per procedere al riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà ENEL SOLE, di proprietà comunale e predisposizione studio di fattibilità e documentazione di gara, per dare in concessione a terzi la redazione del progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica (IP), successiva realizzazione e gestione degli stessi,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Di affidare a, che accetta, l'incarico professionale tecnico-legale inerente la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato al riscatto del servizio di illuminazione pubblica, nonché consulenza e assistenza in fase di procedimento amministrativo di riscatto e per la formulazione di una ipotesi di riqualifica dell'impianto di illuminazione comunale.

La riqualificazione punta a fornire i valori di illuminazione richiesti dalla attuale normativa UN 11248, migliorare la qualità del servizio eliminando riduzioni di luce fatte a scapito della uniformità, ridurre i consumi di energia elettrica, in particolare in merito a quanto di seguito elencato:

1) VERIFICA IMPIANTI ESISTENTI, REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' E ATTI DI GARA

- a) Ritiro cartografia planimetrica e documentazione esistente;
- b) Verifica della documentazione comunale;
- d) Stato di conservazione;
- e) Segnalazione di evidenti carenze manutentive o di rischi meccanici derivanti dal degrado;
- f) Relazione tecnica sullo stato attuale di conservazione, nonché sulla conformità degli impianti ai dettami della Legge Regione Lombardia 17/00 e s.m.i.;
- g) Relazione tecnica economica sui benefici ottenibili da una riqualifica degli impianti.
- h) predisposizione/redazione dello studio di fattibilità e documentazione di gara, per dare in concessione a terzi la redazione del progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica (IP), successiva realizzazione e gestione degli stessi, dopo le idonee indicazioni che verranno indicate/concordate con l'Amministrazione comunale.

2) SUPPORTO NEL RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE

- i) Predisposizione degli atti amministrativi relativi alla procedura di riscatto degli impianti ex DPR 902/86;
- j) Relazione di valorizzazione preliminare in valutazione di consistenza degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà della società Enel Sole ai sensi dell'articolo n° 24 del regio decreto n° 2578 del 15 ottobre 1925;
- k) Analisi documenti amministrativi intercorsi tra Amministrazione Comunale e Enel Sole nella realizzazione/ gestione degli impianti di illuminazione;
- l) Stesura della relazione generale finalizzata alla determinazione dell'indennizzo per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà della società Enel Sole nelle forme di relazione per l'atto giudiziario – arbitrato;
- m) Predisposizione dei provvedimenti amministrativi per l'approvazione degli organi amministrativi e per l'interlocuzione con Enel Sole;
- n) Definizione intese con la società Enel Distribuzione finalizzate alla gestione delle reti promiscue e per il subentro nei rapporti attualmente in corso con Enel Sole ivi inclusi l'assistenza alle riunioni/incontri;
- o) Assistenza agli incontri con Enel Sole per i verbali di cessione degli impianti;
- p) Analisi in campo, a seguito acquisizione impianti di illuminazione, per la definizione dei parametri tecnici non forniti da Enel Sole.

Il servizio si intende comprensivo di :

- supporto agli uffici per la corretta ed efficace gestione amministrativa dell'intero procedimento;
- ausilio, supporto ed assistenza tecnica, legale ed amministrativa degli organi tecnico-amministrativi e istituzionali per la gestione delle procedure;

Art. 2

Al Professionista verrà corrisposto il compenso stabilito dal successivo art. 9. Al fine di consentire il pagamento, il Professionista trasmetterà all'Amministrazione bozza di parcella secondo quanto di seguito concordato. Detto compenso sarà corrisposto, previo invio di bozza di fattura da parte del settore tecnico, dietro presentazione di fattura elettronica per l'attività effettivamente svolta in un arco temporale non inferiore a tre mesi.

Le varianti al rilievo, non dipendenti dalla volontà del Professionista, e quelle richieste dalla Committenza, saranno compensate in aggiunta alle competenze.

Art. 3

Il Comune si impegna a fornire la seguente documentazione:

1. Copia delle bollette di energia elettrica relative all'impianto di illuminazione;
2. Consegna della documentazione in possesso dell'A.C.;

Inoltre il Comune predisporrà, se indispensabili allo sviluppo dell'incarico, eventuali saggi, scavi, prove che saranno a carico dello stesso.

Art. 4

Il Professionista dovrà presentare alla Committenza gli elaborati relativi all'incarico nei seguenti tempi:

- 60 giorni per la verifica della pubblica illuminazione di cui all'art. 1 a decorrere dalla data di conferimento dell'incarico e dalla consegna da parte della Committenza di tutta la documentazione necessaria al compimento dell'incarico.
- 30 giorni successivi relazione di valorizzazione degli impianti di illuminazione pubblica Enel Sole.
- 60 giorni per predisposizione/redazione delle proposte di studio di fattibilità e documentazione di gara, per dare in concessione a terzi la redazione del progetto di riqualificazione degli

impianti di illuminazione pubblica (IP), successiva realizzazione e gestione degli stessi, dopo le idonee indicazioni che verranno indicate/concordate con l'Amministrazione comunale.

L'incarico di cui al presente disciplinare avrà durata dalla sottoscrizione del disciplinare per circa nove mesi, ed in ogni caso sino al completamento dell'attività per cui è stato conferito nonché del relativo compenso massimo presunto.

Art. 5

Il Professionista per lo svolgimento del servizio potrà assumere le collaborazioni che riterrà opportune e che la figura referente nei confronti del Committente è solo esclusivamente il Professionista. Il compenso previsto per il Professionista non potrà essere in alcun modo aumentato in funzione delle collaborazioni che il Professionista avrà ritenuto opportuno assumere.

Se richiesto, sarà compito del Professionista comunicare al Comune le generalità dei collaboratori incaricati. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni esso intenda o debba avvalersi.

Art. 6

Sono a carico del Professionista gli oneri, obblighi e responsabilità seguenti, dei quali egli dovrà tenere conto nel formulare la sua offerta:

- a) tutte le eventuali spese di contratto, come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali;
- b) l'adozione di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge;
- c) l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro;
- d) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Nazionali Collettivi di Lavoro e degli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori;

- e) l'adozione di tutte le opportune cautele per evitare danni od inconvenienti di qualsiasi genere alle proprietà private ed alle persone, restando il Professionista completamente responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;
- f) l'obbligo di assicurare la "tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. con l'utilizzo di apposito conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, ai pagamenti connessi al contratto, presso banche o la società Poste Italiane S.P.A., impegnandosi a comunicarne gli estremi alla stazione appaltante nei termini di legge. Tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati di norma tramite Bonifico Bancario o Postale ovvero con altri strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 7

Il mancato rispetto delle scadenze e delle fasi operative concordate comporterà una penale pari a € 50,00 per ciascun giorno di ritardo; tale importo sarà trattenuto sulla rata spettante di pagamento. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, l'Amministrazione committente potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. in danno al Professionista.

Art. 8

Nel caso l'incarico, per cause non imputabili al Professionista, dovesse essere sospeso in via definitiva, come pure nel caso di risoluzione o rescissione del contratto di appalto di servizi a termine delle vigenti disposizioni, sarà corrisposto al Professionista stesso, a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione e di ogni spesa ed onere accessorio, un compenso pari al 40% dell'onorario spettante. In caso di gravi inadempienze e del mancato rispetto delle norme indicate nel presente Disciplinare, l'Ente potrà addivenire alla risoluzione anticipata del contratto, senza che il Professionista possa sollevare obiezioni o riserve. Il contratto è altresì risolto in caso

di perdita, da parte del Professionista, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari, che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 9

L'onorario dovuto al Professionista per l'espletamento delle mansioni di cui all'Art. 1, viene indicato nella spesa massima stabilita a forfait e commisurati in:

Art.1 lettere dalla a) alla p (**VERIFICA IMPIANTI ESISTENTI, REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA', ATTI DI GARA e PROCEDURA DI RISCATTO**) € al netto del contributo previdenziale e IVA di legge oltre la quale non sarà possibile acquisire prestazioni professionali, se non previo specifico e preventivo nuovo atto deliberativo;

Art. 10

L'onorario dovuto al Professionista sarà corrisposto come di seguito:

- 50% a seguito della consegna dello studio di fattibilità e documentazione di gara, per dare in concessione a terzi la redazione del progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica (IP)– art. 1 punto 1 dalla lettera a) alla lettera h);
- 50% al termine della procedura di riscatto ovvero all'acquisizione degli impianti – art. 1 punto 2 dalla lettera i) alla lettera).

I pagamenti, come sopra descritti, verranno effettuati nei termini di legge dalla presentazione della fattura elettronica.

Art. 11

Le Parti si impegnano espressamente e vicendevolmente:

- in ordine alle informazioni e ai dati che si scambieranno, ad osservare le norme e gli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di trattamento e protezione dei dati personali ai sensi del D. L.vo n. 196/2003 e prestano sin d'ora il loro consenso e danno espressa autorizzazione affinché i loro dati personali siano trattati e /o comunicati per le finalità inerenti il presente accordo;

- ad osservare le disposizioni e le procedure dettate in conformità al D.L.vo n. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche.

Vittuone ,

Il Responsabile del Settore Tecnico

Il Professionista incaricato

.....

.....

F:\grp Tecnico\TECNICO\LP\ILLUMINAZIONE PUBBLICA\IMPIANTI IP GARA per affidamento incarico tecnico-legale\bozza disciplinare
PIL_.docx